

**Uchwała Nr C/717/2023**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
**z dnia 28 września 2023 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości - działki nr 155/5 i nr 301/5 obręb Dębogórze, gmina Kosakowo.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)*

**Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 155/5 o pow. 0,0360 ha i nr 301/5 o pow. 0,04 ha położonej w miejscowości Dębogórze, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW Nr GD2W/00007411/7 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

*Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 155/5 o pow. 0,0360 ha i nr 301/5 o pow. 0,04 ha obręb Dębogórze stanowi własność osoby fizycznej*

*Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:*

*1) wsi Dębogórze w gminie Kosakowo (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XV/112/2007 z dnia 19 grudnia 2007r. Dz.Urz.Woj. Pomor. Nr 35, poz. 1077 z dnia 12.05.2008r.) **działka nr 155/5** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem :*

**59-KDx – ciąg pieszy**

**4.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

*2) terenów położonych we wsi Dębogórze Wybudowanie na obszarze wokół oczyszczalni ścieków (uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XVI/8/2004 z dnia 31 marca 2004r. Dz. Urz. Woj. Pomor. Nr 71, poz. 1337 z dnia 10.06.2004r.) **działka nr 301/5** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:*

**04KL – ulica lokalna**

*W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność wykupu nieruchomości w celu urządzenia drogi publicznej i ciągu pieszego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*